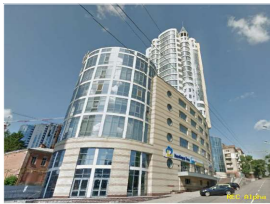




Дніпро, пр. Маркса 5 (Д. Яворницького), нежитлове приміщення на 2-му по



Опис

Дніпро, Соборний (Жовтневий) р-н, пр. Дмитра Яворницького (Маркса), 5
Нова будівля. 7-поверхова офісна фасадна частина. Нежитлове приміщення 691 кв.м. з вільним функціональним призначенням. Будівля знаходиться на червоній лінії центрального проспекту міста в активному діловому районі!
Приміщення не має аналогів в місті : універсальна планування, основна площа - «open-space», всі світлі приміщення - вікна розташовані по периметру. Власний фасадний вхід з 1-го поверху (вхідна група 12 кв.м). Основна частина приміщення розташована на 2-му поверсі. Сплановано 10 кабінетів, обладнано 4 санвузли. Висота стель - 4,5 метра, великі панорамні вікна. Є запасний / технічний вихід на сходовий марш. Підсвічування фасаду, можливість встановлення великої вивіски на червоній лінії. Приміщення з відмінним якісним сучасним ремонтом. Енергозберігаючі утеплені стіни, склопакети. Комунікації. Електроенергія - будівля має своє ТП великої потужності, в приміщення 2 введення, встановлені два автомати по 250 А. Вода - централізована. Опалення комбіноване - централізоване, від дахової котельні будівлі (встановлений теплотільник) і від власної системи чиллер-фанкойл. Протипожежна та охоронна сигналізації. Договір з обслуговуючою компанією (прибирання прибудинкової території та місць загального користування, вивезення сміття, обслуговування комунікацій та ін.). Дуже економні експлуатаційні / комунальні витрати.
Комфортна бізнес-середовище. Приміщення можна використовувати під офіс, коворкінг, магазин, шоу-рум, представництво, медичні послуги, салон. Прекрасний панорамний вид на Дніпро.
ЦІНА 691 000 у.о. з ПДВ.

Параметри

| | |
|----------------|-----------------------|
| Загальна площа | 691.00 m ² |
| Кімнат | 2 |
| Поверховість | 2 / 7 |
| Площі від | 0.00 m ² |

Додаткове обладнання

Розташування об'єкта

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Адреса | пр. Маркса (Д. Яворницького) 5 |
| Поштовий індекс | |
| Місто | Дніпро |
| Область / Район | Продаж_регіони |
| Регіон | Дніпровський |
| Країна | Україна |

Фінансова інформація

| | |
|---------------------|------------------|
| Ціна | 691 000 \$ з ПДВ |
| Оренда (за м2) | 0.00 |
| Additional Expenses | 0.00 |

Контактна інформація



| | |
|---------|---|
| Ім'я | Михайло Пешкін |
| Адреса | вул. Механізаторів, 2а, ЖК "Ізумрудний", оф.170 |
| Місто | Київ |
| Країна | Україна |
| Телефон | +38 (050) 355 51 90 |
| Mobile | +38 (050) 355 49 41 |
| Email | mykhailo.pieshkin@rphinternational.com |